

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
Организация Акционерное общество "Компания Импульс"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710001		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ИНН	08846146		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	2311015116		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Местонахождение (адрес) 350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, д. № 5, оф. 301	по ОКЕИ	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"	ИНН	2310220345		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1202300039369		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113 982	147 308	49 994
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	380	578	1 700
	Отложенные налоговые активы	1180	10 262	4 543	2 625
	Прочие внеоборотные активы	1190	145	205	219
	Итого по разделу I	1100	124 769	152 634	54 539
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 849	2 734	828
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 997	31 753	76 234
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	271 400	254 697	124 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 709	8 389	179 609
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	320 955	297 573	380 672
	БАЛАНС	1600	445 724	450 207	435 211

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	77	77	77
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	108 391	108 391
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	12	12	12
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	426 583	326 845	316 564
	Итого по разделу III	1300	426 672	435 325	425 044
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	462	1 446	1 827
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	462	1 446	1 827
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 958	11 357	6 969
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 632	2 079	1 371
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 590	13 436	8 340
	БАЛАНС	1700	445 724	450 207	435 211

Руководитель

(подпись)

Пилипей Роман
Владимирович

(расшифровка подписи)



16 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	Акционерное общество "Компания Импульс"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	08846146		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	2311015116		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	127 017	120 572
	Себестоимость продаж	2120	(49 411)	(59 739)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	77 606	60 833
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(45 962)	(42 725)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 644	18 108
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 795	10 838
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 228	8 598
	Прочие расходы	2350	(58 285)	(24 882)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 618)	12 662
	Налог на прибыль	2410	965	(2 374)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 737)	(4 680)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 702	2 306
	Прочее	2460	-	(7)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 653)	10 281

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 653)	10 281
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Вилипей Роман
Владимирович

(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12 2021
08846146	
2311015116	
68.20.2	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Компания Импульс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	77	-	108 391	12	316 564	425 044
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	10 281	10 281
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	10 281
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	77	-	108 391	12	326 845	435 325
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(8 653)	(8 653)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(8 653)	(8 653)
убыток	3322	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3323	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3325	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3326	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3327	X	X	X	X	-	-
дивиденды	3330	X	X	(108 391)	-	108 391	X
Изменение добавочного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3300	77	-	-	12	426 583	426 672
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	426 672	435 325	425 044



Руководитель Владимир Рубин
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество "Компания Импульс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
08846146		
2311015116		
68.20.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	135 251	140 166
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	21 350	27 064
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	107 606	99 078
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 295	14 024
Платежи - всего	4120	(94 408)	(113 611)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(35 876)	(65 371)
в связи с оплатой труда работников	4122	(26 186)	(25 153)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(5 037)	(1 157)
прочие платежи	4129	(27 309)	(21 930)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	40 843	26 555
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	9 246	607 425
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	119	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	8 657	607 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	470	425
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(41 769)	(805 200)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(11 619)	(67 600)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(30 150)	(737 600)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(32 523)	(197 775)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	8 320	(171 220)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 389	179 609
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 709	8 389
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Тилипей Роман
Владимирович

(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.