

**ДОГОВОР № _____
на оказание коммунальных услуг**

г. Краснодар

« ____ » _____ 20__ г.

ОАО «Компания Импульс» именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице Генерального директора Пилипей Романа Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Предметом Договора являются оказание Поставщиком ниже перечисленных услуг и оплата их Потребителем на условиях и в количестве, определенных настоящим Договором:
- Передача электрической энергии по сетям;
 - Поставка тепловой энергии на отопление;
 - Поставка питьевой воды из водопроводной сети;
 - Приём сточных вод в канализационную сеть;
- 1.2. Поставщик осуществляет исполнение настоящего Договора по имеющимся у него инженерным сетям и коммуникациям (далее по тексту «сети»). Обеспечение Потребителя энергоносителями по вновь проектируемым или недействующим на момент заключения Договора сетям в настоящем Договоре не рассматривается.
- 1.3. Зоны ответственности Сторон устанавливаются в соответствии с актами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно приложению № 1 к настоящему Договору.
- 1.4. При исполнении настоящего Договора Стороны в своих действиях руководствуются настоящим Договором и следующими нормативными документами:
- Федеральный закон «Об электроэнергетике» от 26.03.2006г. №35-ФЗ;
 - Федеральный закон «Об особенностях функционирования электроэнергетики в переходный период» от 26.03.2003г. №36-ФЗ;
 - Правила функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.08.06г. №530;
 - Правила пользования электрической и тепловой энергией;
 - Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок;
 - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
 - Правила учета тепловой энергии и теплоносителя.
 - Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ №167 от 12.02.1999г. (далее по тексту «Правила»);
 - Постановлением Главы Администрации города Краснодара № 972 от 28.06.2001г.
 - Постановлением Главы Администрации Краснодарского края № 579 от 28.05.2002г. и иными нормативными актами Правительства РФ и органов региональной власти.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Поставщик обязан:

- 2.1.1. Подавать электроэнергию с учётом режима её подачи и в пределах разрешённой Потребителю мощности;

Поставщик _____

Потребитель _____

- 2.1.2. Подавать тепловую энергию в отопительный сезон с параметрами в соответствии со СНиП 2.09.04-87* , ГОСТ 12.005-86 и выделенными ООО «КраснодарРегионгаз» лимитами природного газа;
- 2.1.3. Расчетный отопительный сезон принимается с 1 ноября по 31 марта.. Начало и окончание отопительного периода может быть изменено на основании п. 11.7. ПТЭ ТЭУ по температуре наружного воздуха
- 2.1.4. Обеспечить качество питьевой воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01;
- 2.1.5. Обеспечить давление в точке присоединения водопроводной сети Потребителю не ниже значений, указанных в ТУ на присоединение;
- 2.1.6. Принимать сточные воды Потребителя в канализационные сети при условии соблюдения Заказчиком нормативов сброса;

2.2. Поставщик имеет право:

- 2.2.1. Осуществлять систематический контроль за правильностью учёта потребления коммунальных услуг путем проведения осмотров технического состояния измерительного и инженерного оборудования, целостность пломб на средствах измерений, санитарно-технического состояния сетей у Потребителя;
- 2.2.2. Выдавать Потребителю обязательные для исполнения предписания о совершенствовании системы учета энерго-, водо- и теплоснабжения и водоотведения;
- 2.2.3. Отключать Потребителя от сетей для проведения аварийного и планового ремонтов оборудования, сетей и коммуникаций с уведомлением его не менее чем за 3 дня, а в случае аварийного ремонта – без предупреждения;
- 2.2.4. Осуществлять лабораторный контроль состава сточных вод, сбрасываемых Потребителем в хозяйственно-бытовую канализацию.
- 2.2.5. Взимать с Потребителя плату за сброс сточных вод с превышением допустимых концентраций загрязняющих веществ, утвержденных Постановлением №972 от 28.06.2001г. на основании результатов лабораторного контроля и Постановления №579 от 28.05.2002г. и Правил.
- 2.2.6. Требовать от Потребителя возмещения ущерба, причиненного системам водоснабжения и канализации Поставщика в результате нарушения п.п. 2.3.17, 2.3.18, 2.3.19.
- 2.2.7. На основании результатов лабораторного контроля сточных вод требовать от Потребителя возмещения сумм, оплаченных Поставщиком за сброс сточных вод с превышением концентраций загрязняющих веществ в городские системы канализации, а также возмещения сумм предъявленных Поставщику исков за прямой ущерб городским системам канализации, нанесенный в результате сброса загрязняющих веществ с превышением допустимых концентраций или сброса запрещенных веществ.

2.3. Потребитель обязан:

- 2.3.1. Своевременно производить платежи за оказанные услуги по утвержденным тарифам (приложение № 2 к настоящему договору);
- 2.3.2. Ежемесячно **до 12-00 часов первого рабочего дня** месяца, следующего за расчетным, предоставлять Поставщику показания расчетных приборов учета (электросчётчики, тепловой счётчики, водомеры);
- 2.3.3. Выполнять требования нормативных документов, указанных в п. 1.4. настоящего договора;
- 2.3.4. Нести юридическую и административную ответственность за несоблюдение правил техники безопасности, пожарной и электробезопасности в границах эксплуатационной ответственности согласно приложению № 1 к настоящему договору;
- 2.3.5. До начала эксплуатации назначить ответственного за электрохозяйство с 4 группой допуска до 1000В и копию приказа направить Поставщику (приложение № 3 к настоящему договору);
- 2.3.6. До начала эксплуатации смонтировать за свой счет узлы учета энергоносителей, составить Акт эксплуатационной ответственности и копию Акта направить Поставщику;

- 2.3.7. Своевременно, за свой счет, выполнять работы по подготовке помещений, оборудования, инженерных сетей к осенне-зимнему периоду (утепление, остекление и т.д.) и до 10 октября текущего года направить Поставщику Акт о готовности объектов к работе в осенне-зимних условиях;
- 2.3.8. Для предприятий, имеющих в собственности отдельные корпуса или узлы учета тепловой энергии:
- назначить приказом лицо, ответственное за эксплуатацию систем теплоснабжения и копию приказа направить Поставщику;
 - Самостоятельно проводить опрессовку системы отопления корпуса.
- 2.3.9. Для предприятий, имеющих узлы учета тепловой энергии:
- до начала отопительного сезона, но не позднее 10 октября, проводить поверку приборов учета с истекшим сроком эксплуатации и копии свидетельств предоставить Поставщику;
 - не использовать запорную арматуру для регулирования тепловой нагрузки. При необходимости для снижения отопительной нагрузки выполнить расчет и установку шайбы
 - не допускать загромождения (загораживания) отопительных приборов оборудованием и материалами, препятствующими нормальному теплообмену в помещениях;
 - обеспечивать своевременную очистку отопительных приборов от пыли и загрязнений, нарушающих теплоотдачу приборов;
- 2.3.10. Не допускать несанкционированного отбора воды из систем теплоснабжения, разбора горячей воды из тепловой сети на хозяйственно-бытовые нужды. При обнаружении утечек сетевой воды по вине Потребителя с него будет взыскана стоимость водоподготовки и потеря тепла, со сброшенной сетевой водой.
- 2.3.11. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сброшенных сточных вод, для чего до начала эксплуатации сетей по настоящему Договору смонтировать узлы учета водопотребления, составить Акт эксплуатационной ответственности и копию Акта направить Поставщику. Узлы учета должны располагаться в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5 °С. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется при участии представителя Поставщика;
- 2.3.12. Обеспечить сохранность пломб на средствах измерений, задвижках, пожарных гидрантах и других устройствах;
- 2.3.13. Средства измерений на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока незамедлительно уведомить Поставщика;
- 2.3.14. Согласовать с Поставщиком срок ремонта средств измерений, который не должен превышать 30 дней;
- 2.3.15. Немедленно извещать Поставщика о всяком повреждении средств измерений, пломб, авариях на инженерных сетях и коммуникациях, и устранять их за свой счет;
- 2.3.16. Обеспечить беспрепятственный вход на территорию Потребителя должностных лиц ГПС, Роспотребнадзора, Ростехнадзора, Поставщика, с целью соблюдения требований государственных служб и Поставщика, соответственно;
- 2.3.17. Сточные воды, сбрасываемые Потребителем в канализационную систему Поставщика не должны содержать вещества, которые могут:
- засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации;
 - оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации;
 - образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаро-взрывоопасные и токсичные газо-паровоздушные смеси;
 - препятствовать биологической очистке сточных вод.

- 2.3.18. Запрещается сброс веществ или продуктов их трансформации, для которых не установлены предельно допустимые концентрации (ПДК) и отсутствуют методы их аналитического контроля, а также веществ, соединение которых может привести к образованию веществ с неустановленными ПДК.
- 2.3.19. Исключить попадание в ливневую и муниципальную хозяйственно-бытовую канализацию промышленных сточных вод, не прошедших очистку на локальных очистных сооружениях Потребителя;
- 2.3.20. Потребитель должен обеспечить лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод
- 2.4. Потребитель имеет право:**
- 2.4.1. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности осуществления оплат по настоящему договору в установленный срок;
- 2.4.2. Проводить с Поставщиком сверки расчетов за полученные коммунальные услуги, при наличии оснований требовать перерасчет оплаченных услуг;
- 2.4.3. Производить параллельные контрольные пробы сточных вод в присутствии представителя Поставщика.

III. ПОРЯДОК УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕМ.

- 3.1. Расчет потребления электрической энергии производится в соответствии с показаниями электросчетчика как разница показаний на конец и начало расчетного периода. При наличии в схеме учета измерительных трансформаторов количество поданной Поставщиком электроэнергии определяется как разница показаний электросчетчика, умноженная на коэффициент трансформации;
- 3.2. В случае отсутствия или неисправности электросчетчика, количество потребляемой электроэнергии определяется по среднему фактическому потреблению за последние 3 (три) месяца. В случае если Потребитель не устранит неисправность в течение 1 месяца, расчет производится по установленной мощности;
- 3.3. Расчет потребления тепловой энергии производится в соответствии с показаниями тепло-счетчика. В случае отсутствия или неисправности тепло-счетчика, количество тепловой энергии, подаваемой на нужды отопления помещений, определяется Поставщиком на основании действующих СНиП 2.04.05-91, Методики определения количеств тепловой энергии, исходя из расчетных тепловых нагрузок на отопление;
- 3.4. Расчет объемов водопотребления производится в соответствии с показаниями водомеров как разница показаний на конец и начало расчетного периода;
- 3.5. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с Поставщиком (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду;
- 3.6. Количество отпущенной питьевой воды исчисляется по пропускной способности труб при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду в случаях:
- обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений, либо установленного технологического оборудования, для присоединения к водопроводным или канализационным сетям – с момента обнаружения;
 - потребления воды без водомерного счетчика при наличии возведенных по согласованию с Поставщиком индивидуальных устройств и сооружений, либо установленного технологического оборудования, для присоединения к водопроводным или канализационным сетям – с момента возведения таких устройств и сооружений либо установки технологического оборудования;
 - нарушения целостности заводских пломб на водомере, и пломб, установленных Поставщиком на водомере, задвижках, пожарных гидрантах и других устройствах, - с момента обнаружения;

- неисправности водомера сроком более 30 дней;
 - истечения межповерочного срока водомера;
 - необеспечении доступа представителей Поставщика к водомерным счетчикам, узлам учета, задвижкам, инженерным сетям.
- 3.7. В случае невозможности установки индивидуального водомера (при совместном водопользовании), и если у Потребителя не применяется вода/канализация на технологические нужды, расчет объема потребления воды на хозяйственно-бытовые и санитарные нужды производится, исходя из общего баланса водопотребления в местах общего пользования по месту расположения Потребителя, на основании сводных данных Поставщика по фактическому водопотреблению, пропорционально фактической численности Потребителя.
- 3.8. Ежемесячно, в срок до 30-го числа текущего месяца, Потребитель обязан представлять Поставщику бухгалтерскую справку о численности работников предприятия в Отдел Главного энергетика, либо по т/факсу 252-10-55.
- 3.9. В случае непредставления справок, численность работающих определяется по оформленным пропускам;
- 3.10. Объем водоотведения (канализирования) принимается равным объему водопотребления.

IV. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 4.1. Оплата услуг за отчетный месяц по настоящему Договору производится Потребителем до **10-го** числа месяца, следующего за отчетным в **100%-ном** размере согласно выставленному счету;
- 4.2. Основанием для оплаты по настоящему Договору является счет либо счет-фактура Поставщика;
- 4.3. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика. Допускается, по письменному согласованию Сторон, другие формы оплаты, в т.ч. взаимозачеты, платежи товарами, векселями и услугами;
- 4.4. В случае, если Потребитель ненадлежащим образом указал сведения о документе, на основании которого произведен платеж или о виде платежа, то считается, что платеж произведен за поданные коммунальные услуги в соответствии с настоящим Договором;
- 4.5. В случае, если Потребитель ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о расчетном периоде, за который произведена оплата, то считается, что платеж произведен за предшествующий расчетный период. При этом, если сумма платежей превышает стоимость поданных коммунальных услуг в этом периоде, или обязательства по оплате (на дату поступления денег) не наступили, то разница подлежит зачету в счет погашения задолженности предыдущих расчетных периодов (начиная с раннего периода), а при отсутствии задолженности – в счет платежей текущего и (или) последующего периодов;
- 4.6. В случае несогласия с суммой выставленного счета Потребитель вправе опротестовать счет Поставщика в письменной форме в 3-х дневный банковский срок со дня выставления счета. По истечении 3-х дневного срока претензии Потребителя по выставленному счету не принимаются и не рассматриваются. Претензия считается урегулированной после подписания двухстороннего Акта сверки расчетов;
- 4.7. Размеры оплаты могут изменяться по инициативе Поставщика в случае:
- изменения у Поставщика расходов на оказание услуг;
 - изменения устанавливаемых в централизованном порядке цен, тарифов, и в иных случаях, предусмотренных Законодательством РФ и Постановлениями РЭК ДТиЦ Краснодарского края, но не чаще 1 раза в год.
- 4.9. Необоснованный отказ Потребителя от изменения оплаты дает основание Поставщику расторгнуть данный договор в одностороннем порядке, либо увеличить эту плату по решению суда.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

- 5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.
- 5.2. В случае просрочки платежей или неполной оплаты по п.4.1. настоящего Договора взимается пеня в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки, соответственно;
- 5.3. Подача энергоносителей может быть прекращена Поставщиком в случаях:
- аварии на городских инженерных сетях, от которых зависит подача энергоносителей;
 - недополучения Поставщиком природного газа и электроэнергии от поставляющих организаций;
 - невыполнения пунктов 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.10, 2.3.17, 2.3.18, 2.3.19, настоящего Договора;
 - хищения Потребителем энергоносителей;
 - просрочки оплаты Потребителем за энергоносители более 5-ти банковских дней.
- 5.4. При обнаружении несанкционированного отбора воды из системы теплоснабжения с Потребителя будет взыскана стоимость сброшенной сетевой воды, водоподготовки и потеря тепла;
- 5.5. Поставщик не несет материальной ответственности за ущерб, нанесенный Потребителю по вине энергоснабжающих организаций, вызванный внезапными перерывами в энергоснабжении.
- 5.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются дополнительными соглашениями и действующим Законодательством РФ.
- 5.7. Неурегулированные Сторонами споры, вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются арбитражным судом.
- 5.8. Потребитель несет ответственность:
- за вред, причиненный Поставщику или системам водоснабжения и канализации;
 - за качество сточных вод, сбрасываемых в систему канализации Поставщика, которое должно соответствовать установленным нормативам.

VI. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

- 6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если их выполнение обусловлено обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемию, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
- 6.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств Договора.
- 6.4. Если обязательства непреодолимой силы действуют на протяжении одного месяца и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Поставщиком и Потребителем путем направления уведомления другой стороне.

VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРОЛОНГАЦИЯ ДОГОВОРА.

- 7.1. Срок действия настоящего Договора с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.
- 7.2. Договор считается ежегодно продленным, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо заключении Договора на иных условиях. При этом письменное уведомление о прекращении действия Договора или его изменении направляется заявляющей Стороной другой стороне не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения Договора. Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение об изменении или заключении нового Договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора.
- 7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 30 дней, с проведением финансовых расчетов на момент его расторжения.
- 7.4. Договор может быть расторгнут досрочно, в одностороннем порядке Поставщиком с письменным предупреждением Заказчика за 30 дней до даты прекращения договора с проведением финансовых расчетов на дату прекращения Договора в случаях:
- неисполнения Потребителем п.2.3.1. настоящего Договора, а именно в случаях:
 - наличия задолженности более 20 календарных дней;
 - наличия случаев задолженностей 2 месяца подряд;
 - неисполнения Потребителем п.п. 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.8, 2.3.9, 2.3.10.

VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 8.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 8.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ.

- № 1 Акт разграничения балансовой принадлежности и границ эксплуатационной ответственности за состояние оборудования и сооружений, на _____ листе (ах);
- № 2 Протокол согласования тарифов.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

Поставщик :

ОАО «Компания Импульс»

350072, г. Краснодар, ул. Московская, 5
Тел. 8(861) 252-08-03, 252-11-21,
факс 252-10-41
Тел. Диспетчера 8 (861) 252-11-93

Филиал Южный ОАО «УРАЛСИБ»
БИК 040 349 700
К/с 301 018 104 000 000 00700
Р/с- 407 028 109 0011 000 1771
ИНН/КПП 2311015116 / 231101001

Потребитель:

Поставщик:

_____ Пилипей Р.В.

М.П.

Потребитель:

_____ М.П.

Поставщик _____

Потребитель _____

**Приложение № 2
к договору № _____
на оказание коммунальных
услуг от «__» _____ 20__ г.**

Протокол согласования цен.

1. Тариф 1 Гкал тепловой энергии на отопление (производство, передача и сбыт) с 01.01.2018г по 30.06.2018г – **2013,17** руб./Гкал; с 01.07.2018г по 31.12.2018г – **2093,62** руб/Гкал (без НДС) (Приказ РЭК-ДЦТ Краснодарского края от «06»декабря 2017г. № 62/2017–т).

Настоящий протокол согласования цен является неотъемлемой частью Договора № _____ на оказание коммунальных услуг от «__» _____ 20__ г.

Поставщик:

ОАО «Компания Импульс»

_____ Пилипей Р.В.

М.П.

Потребитель:

М.П.